

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2019г. - 31.12.2019г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул. Усачева, д.19

Наименование организации, осуществлявшей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

8261,90

ООО "Региональная Управляющая Компания"

Директор:

Ефимова И.О.

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода				
	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК"	(2)	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам	(3)	Оплачено собственниками и нанимателями	(4)		Начислено и предъявлено поставщикам услуг	(5)	Оплачено поставщикам услуг	(6)
1. Содержание и ремонт жилья	423064,57	(2)	1 904 830,08	(3)	1 903 993,02	(4)	1 965 297,97	(5)	1 965 297,97	(6)	423 901,63
в т.ч.: ...											
1.1. Содержание придомовой территории	51586,62		227 804,57		231 101,23		227 804,57		227 804,57		48 289,96
1.2. Содержание мест общего пользования	42796,08		188 985,85		191 720,75		188 985,85		188 985,85		40 061,18
1.3. Дератизация	2544,63		11 237,00		11 399,61		0,00		0,00		2 382,01
1.4. Сантехническое обслуживание	49967,31		220 653,75		223 846,93		220 653,75		220 653,75		46 774,13
1.5. Обслуживание газовой котельной	68936,39		304 420,46		308 825,86		304 420,46		304 420,46		64 530,98
1.6. Обслуживание газопровода	14573,80		64 357,34		65 288,69		64 357,34		64 357,34		13 642,46
1.7. Пожарная сигнализация	20819,71		91 939,06		93 269,56		91 939,06		91 939,06		19 489,22
1.8. Содержание расчетного центра	91838,07		405 553,43		411 422,37		405 553,43		405 553,43		85 969,12
1.9. Овешение мест общего пользования	16655,77		73 551,25		74 615,64		73 551,25		73 551,25		15 591,38
2.0. Текущий ремонт	28732,91		130 264,87		122 627,03		201 969,76		201 969,76		36 370,75
2.1. Содержание жилья/Электроэнергия	34326,67		181 642,07		165 473,63		181 642,07		181 642,07		50 495,11
2.2. Содержание жилья/ХВС	286,61		4 420,42		4 401,70		4 420,42		4 420,42		305,33
2. Коммунальные услуги	651207,11		1 881 415,28		1 931 055,40		1 881 415,28		1 881 415,28		601 566,99
2.1. Холодное водоснабжение	26361,53		180 733,02		177 160,50		180 733,02		180 733,02		29 934,05
2.2. Подогрев воды для ГВС	98540,32		233 325,38		235 849,66		233 325,38		233 325,38		96 016,04
2.3. ХВС для нужд ГВС	12772,41		87 544,61		86 755,73		87 544,61		87 544,61		13 561,29
2.4. Водоотведение	36487,20		250 139,92		248 022,29		250 139,92		250 139,92		38 604,83
2.5. Ресурсы котельной	477045,64		1 129 672,35		1 183 267,22		1 129 672,35		1 129 672,35		423 450,77
3. Прочие услуги	214355,07		942 236,17		891 412,66		942 236,17		942 236,17		265 178,58
3.1. Вознаграждение ревизора ТСН	4361,40		19 927,85		18 726,52		19 927,85		19 927,85		5 562,73
3.2. Вознаграждение членов правления ТСН	56282,57		243 906,54		228 957,42		243 906,54		243 906,54		71 231,69
3.5. Лифт	59172,72		259 484,20		246 319,49		259 484,20		259 484,20		72 337,43
3.9. ТО котельной	94538,38		418 917,58		397 409,23		418 917,58		418 917,58		116 046,73
ИТОГО:	1288626,75		4 728 481,53		4 726 461,08		4 788 949,42		4 788 949,42		1 290 647,20

